



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ५७(५)]

शुक्रवार, ऑक्टोबर १३, २०१७/आश्विन २१, शके १९३९

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९९

प्राधिकृत प्रकाशन

सावंतवाडी नगरपरिषद, सावंतवाडी

सूचना

सावंतवाडी शहराच्या प्रारूप सुधारित विकास योजनेमधील बदलांचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

क्रमांक ससंनर-राअ/प्रासुवियो सावंतवाडी/कलम २८(४)/२१७२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” म्हणून संबोधलेले) चे कलम २१(४क) नुसार नामनिर्देशित अधिकारी (यापुढे “ उक्त अधिकारी ” म्हणून संबोधलेले) तथा सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) नुसार प्रारूप सुधारित विकास योजना, सावंतवाडी (यापुढे “ उक्त योजना ” म्हणून संबोधलेले) दिनांक १५ - २१ सप्टेंबर २०१६ चे सूचनेद्वारे महाराष्ट्र शासन राजपत्र (असाधारण भाग दोन) आणि दैनिक तरुण भारत व दैनिक प्रहार मध्ये दिनांक २० सप्टेंबर २०१६ रोजी प्रसिद्ध केली. तसेच सदरची अधिसूचना, प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा व अहवाल सावंतवाडी नगरपरिषद यांचेकडील नोटीस बोर्डवर जनतेच्या अवलोकनार्थ पाहणीकरिता व नागरिकांच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठी दिनांक २० सप्टेंबर २०१६ रोजी प्रसिद्ध करून त्याचा पंचासमक्ष पंचनामा केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) अन्वये प्रदत्त अधिकाराचा वापर करून आदेश क्र. प्रा. वि. यो. सावंतवाडी (दु. सु.)/जि. सिंधुदुर्ग/नियोजन समिती/कलम २८(२)/टी.पी.व्ही. ३/२४५१, दिनांक ६ मे २०१७ अन्वये नियोजन समिती गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल तयार करून सादर केला आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल नामनिर्देशित अधिकारी यांनी मान्य करून, उक्त योजनेत सुधारणा/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. २, दिनांक १० ऑक्टोबर २०१७ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नामनिर्देशित अधिकारी यांनी कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची सूची परिशिष्ट “अ”, सदर बदल दर्शविणारा उक्त विकास योजना नकाशा व अहवाल खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे :—

“परिशिष्ट-अ”

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) खाली
प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) सावंतवाडी मध्ये केलेल्या फेरबदलांची यादी.

फेरबदल क्र.	तपशील
सेक्टर-१	
एम-१.१	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १ इंडस्ट्रीयल ट्रेनिंग इन्स्टिट्यूट काही भागात घरे असल्यामुळे भागशः वगळून वगळलेली जागा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.२	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ५ मल्टी स्पेशालिटी हॉस्पिटल/मेडिकल कॉलेज ची पुनर्रचना करून भागशः आरक्षण क्र. ५अ मल्टी स्पेशालिटी हॉस्पिटल/मेडिकल कॉलेज ; आरक्षण क्र. ५ब सोशल वेल्फेअर डिपार्टमेंट आणि आरक्षण क्र. ५क कोर्ट स्टाफ क्वॉटर्स आरक्षित करून उर्वरित आरक्षणाच्या भागात घरे असल्यामुळे आरक्षणामधून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.३	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ४ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान मा. उच्च न्यायालयाच्या म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ बाबतच्या आदेशाप्रमाणे सदर आरक्षण वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.४	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ९ दफन भूमी चे स्थलांतर मौजे कोळगावचे सर्व्हे नंबर ९६ मध्ये करून मूळचे क्षेत्र शेती वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.५	प्रारूप विकास योजनेतील मौजे चराटे मधील सर्व्हे नंबर ११५, ११६ भागशः, ११८ भागशः, ११९ भागशः आणि १२० च्या काही भागात घरे असल्यामुळे शेती वापर विभागातून वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.६	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. २६ बगीचा ही जागा राजवाड्यामधील खाजगी उद्यान असल्यामुळे सदर आरक्षण वगळून त्याचा उद्यान वापर कायम ठेवण्यात आला असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.७	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. २७ ऊर्दू शाळा याचे नामाभिधान बदलून ते वाहनतळ असे करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.८	प्रारूप विकास योजनेतील १२.०० मीटर रुंद रस्त्याची शिल्पग्राम बगीचाच्या उत्तरेकडील आखणीमध्ये बदल करून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-१.९	प्रारूप विकास योजनेमधील २४.०० मीटर रुंद रिंग रोडच्या पूर्वेकडील भाग शेती विभागात ठेवल्यामुळे शेती विभागामध्ये रिंगरोडच्या लगत अनधिकृत बांधकाम होण्याची शक्यता लक्षात घेता तसेच रिंगरोड खालील जमीन F.S.I./T.D.R. च्या स्वरूपात मोबदला देऊन भूसंपादन करणे सुलभ व्हावे म्हणून रिंगरोडलगतचा काही भाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.

सेक्टर-२

एम-२.१	प्रारूप विकास योजनेतील स्वामी समर्थ मठाजवळील प्रस्तावित ९.०० मीटर रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे कायम ठेवून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-२.२	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३५ब पोलीस डिपार्टमेंट मा.संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या म.प्रा. व न.र.अधि., १९६६ च्या कलम १२७ बाबतच्या आदेशान्वये वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-२.३	प्रारूप विकास योजनेतील सिटी सर्व्हे नंबर ४४०७व्ही आणि ४४०७सी जागेवर रहिवास वापर असल्याने सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर विभागातून वगळून वगळलेले क्षेत्र मंजूर विकास योजनेप्रमाणे रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-२.४	प्रारूप विकास योजनेतील सिटी सर्व्हे नंबर ४७१४ भाग जागेवर रहिवास वापर असल्याने सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर विभागातून वगळून वगळलेले क्षेत्र मंजूर विकास योजनेप्रमाणे रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-२.५	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३० मुख्याधिकारी निवासस्थान वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.

सेक्टर-३

एम-३.१	प्रारूप विकास योजनेमधील आरक्षण क्र. ४० कोर्ट कोर्टाची निवासासाठी जास्त क्षेत्राची मागणी असल्यामुळे भागशः वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-३.२	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ४२ एक्सटेंशन टु कॉलेज आणि ९.०० मीटर रुंद रस्ता मा. उच्च न्यायालयाच्या म.प्रा.व न.र. अधि., १९६६ च्या कलम १२७ बाबतच्या आदेशाप्रमाणे वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-३.३	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ५० खेळाचे मैदानाची पुनर्रचना मंजूर विकास योजनेप्रमाणे व जागेवर घरे असलेला भाग वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-३.४	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ६१ बगीचा मा. उच्च न्यायालयाच्या म.प्रा.व न.र.अधि., १९६६ च्या कलम १२७ बाबतच्या आदेशाप्रमाणे वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-३.५	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ६३ पोस्ट ॲन्ड टेलिग्राम विभाग याचे नामाभिधान बदलून ते ऊर्दु शाळा असे करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-३.६	प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ६५ प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान मा.संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या म.प्रा.व न.र. अधि., १९६६ च्या कलम १२७ बाबतच्या आदेशान्वये वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
एम-३.७	प्रारूप विकास योजनेतील मौजे भोम मधील सर्व्हे नंबर भागशः ३५ (३८९), भागशः ३६ (३९०), भागशः ३८ (३९३) व भागशः ३९ (३९४) या भागात जागेवर घरे असल्यामुळे शेती वापर वगळून वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले असून तसे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.

१. सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग, जुनी नगरपालिका इमारत, लेले चौक, अलिबाग ४०२ २०१.
२. मुख्याधिकारी, सावंतवाडी नगरपरिषद, सावंतवाडी यांचे कार्यालय.
३. नगर रचनाकार, सिंधुदुर्ग शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, सी ब्लॉक इमारत, पहिला मजला, ओरोस, जि. सिंधुदुर्ग, पीन नं. ४१६ ५१०.
४. नगर रचनाकार, विकास योजना विशेष घटक, सावंतवाडी मालवण.

मा. द. राठोड,

नामनिर्देशित अधिकारी,

प्रारूप विकास योजना (दु. सु.) सावंतवाडी,

तथा

सहायक संचालक, नगर रचना,

रायगड-अलिबाग.

रायगड-अलिबाग,

दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७.

SAWANTWADI MUNICIPAL COUNCIL, SAWANTWADI**Notice****Publication of Modification in Draft Development Plan of Sawantwadi (R-II)
u/s 28(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. ADTP-RA/DRDP-Sawantwadi/Sec. 28(4)/2172.— Whereas, “Nominated Officer (Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag)” (hereinafter referred to as “the said Officer”) appointed U/s 21(4A) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act.”) has published the Draft Development Plan (R-II), Sawantwadi (hereinafter referred to as “the said Plan”) u/s 26(1) of the said Act, *vide* Notification which appeared in *Maharashtra Government Gazette* (Extra-Ordinary Part Two) dated 15th-21st September 2016 and *Dainik Tarun Bharat* and *Dainik Prahar*, dated 20th September 2016. As well as the Municipal Council, Sawantwadi had published the Notice, the said Plan with Report on the Notice Board on dated 20th September 2016 for inviting Suggestions/Objections from general public ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has constituted the Planning Committee as per the powers conferred by the Section 28(2) of the said Act *vide* Order No. DDP/Sawantwadi (Second Rev)/Dist.Sindhudurg/Planning Committee/Sec. 28(2)/TPV-3/2451, dated 6th May 2017;

And whereas, after considering the Suggestions/Objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(2) of the said Act, has prepared and submitted its report;

And whereas, the said Officer accepted the report of Planning Committee and passed the Resolution No. 2, dated 10th October 2017 to make Modifications/Changes to the said Plan and submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said Plan so modified, for inspection of the general public as provided u/s 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the List of Modifications (Appendix-A) made u/s 28(4) of the said Act and the said Plan are hereby published as per the provisions of the said Act for information of the public which are kept open for the inspection of the public in the following offices during the office hours on working days.

APPENDIX-A**List of Modifications u/s 28(4) of the MRTP Act, 1966 of the Draft Development Plan, Sawantwadi (Second Revised)**

Modifications No.	Details
<i>SECTOR No. 1</i>	
M-1.1	Proposed Site No. 1 Industrial Training Institute is partly deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-1.2	Proposed Site No. 5 Multi Speciality Hospital/Medical College is modified and partly reserved for Site No. 5A Multi Speciality Hospital/Medical College; Site No. 5B Social Welfare Depee and Site No. 5C Court Staff Quarters and remaining part of the site is included in Residential Zone as shown on the plan.
M-1.3	Proposed Site No. 4 Primary School And Play Ground deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.

M-1.4	Proposed Site No. 9 Burial Ground shifted to S. No. 96 of village Kolgaon and area so released included in Agricultural Zone as shown on the plan.
M-1.5	S. No. 115, 116pt, 117pt, 118pt, 119pt and 120pt of village Charate deleted from Agricultural Zone and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-1.6	Proposed Site No. 26 Garden deleted and Recreational Facility Zone retained as shown on the plan.
M-1.7	Proposed Site No. 27 Urdu School Redesignated as Parking as shown on the plan.
M-1.8	Alignment of Proposed 12.00 mt wide Road to the North of Shilpagram Garden is changed and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-1.9	40.00 mt. wide residential belt is proposed along the East side of the proposed 24.00 mt. wide Ring Road as shown on the plan.

SECTOR No. 2

M-2.1	Proposed 9.00 mt. wide Road near Swami Samarth temple retained as per the sanctioned D.P. and remaining length is deleted and land so released included in the adjacent Zone as shown on the plan.
M-2.2	Proposed Site No. 35B Police Deptt. partly deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-2.3	CTS No. 4407v and 4407c are deleted from Public Semi-Public Zone as per the sanctioned D. P. and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-2.4	CTS No. 4714pt deleted from Public Semi Public Zone as per the sanctioned D. P. and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-2.5	Proposed Site No. 30 Co Quarter deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-2.6	Proposed Site No. 38 Hostel For Social Welfare Deptt. is redesignated as Co Quarter as shown on the plan.

SECTOR No. 3

M-3.1	Proposed Site No. 40 Court partly deleted and area so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-3.2	Proposed Site No. 42 Extn To College and 9.00 mt wide Road are deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-3.3	Proposed Site No. 50 Play Ground is reinstated as per the sanctioned D. P. and area so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-3.4	Proposed Site No. 61 Garden is deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.

M-3.5	Proposed Site No. 63 P. and T. Deptt. is redesignated as Urdu School as shown on the plan.
M-3.6	Proposed Site No. 65 Primary School And Play Ground deleted and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.
M-3.7	S.No. 35pt, 36pt, 38pt and 39pt of village Bhom are deleted from Agricultural Zone and land so released included in Residential Zone as shown on the plan.

(1) Assistant Director, Town Planning, Raigad-Alibag, Old Municipal Building, 1st Floor, Lele Chowk, Alibag.

(2) Chief Officer, Municipal Council, Sawantwadi.

(3) Town Planner, Sindhudurg Branch, Administrative Building, C-Block, 1st Floor, Oros, Dist. Sindhudurg. Pin. No. 416 510.

(4) Town Planner, Development Plan Special Unit, Sawantwadi-Malavan.

M. D. RATHOD,
Nominated Officer for
Draft Development Plan (R-II), Sawantwadi
and
Assistant Director of Town Planning,
Raigad-Alibag.

Alibag,
dated 12th October 2017.